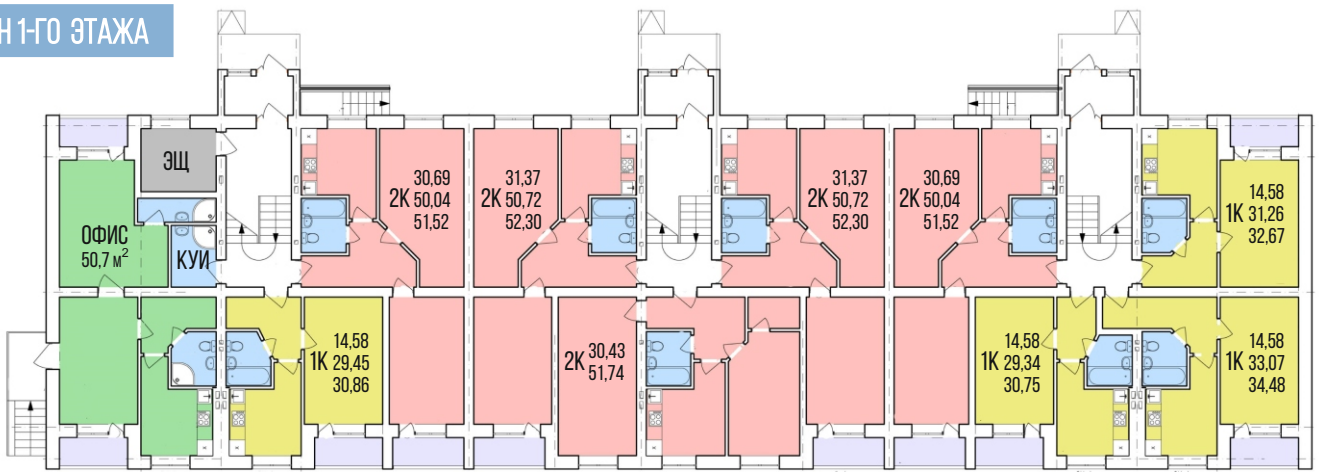
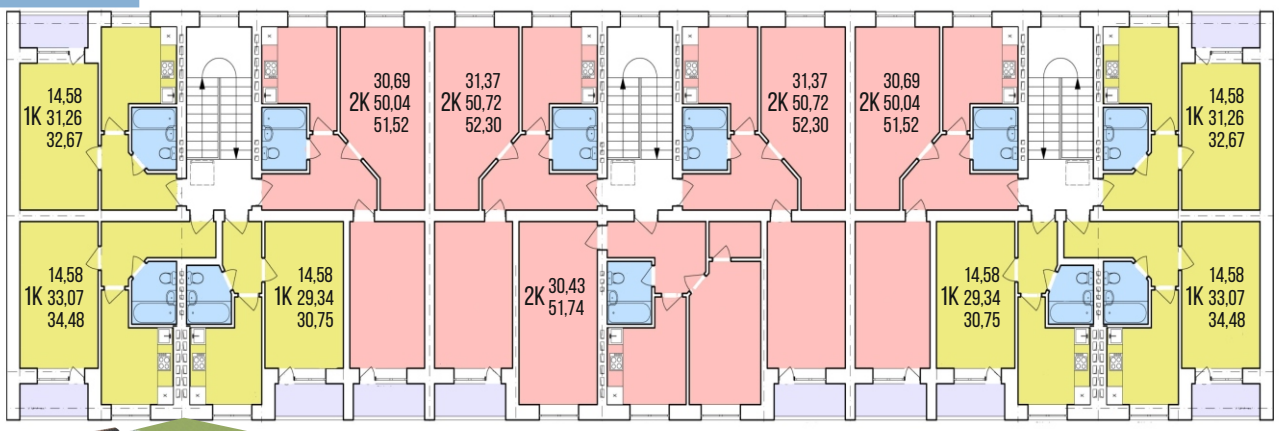
+7 963 136 84 83
450075, г. УФА, УЛ. БЛЮХЕРА, 2

Форма здания в плане правильная, прямоугольная, имеет размеры 47,5х12,7 метров.
Такая форма обусловлена возможностью дальнейшего увеличения количества жилых секций. Готовый проект многоквартирного жилого дома представляет собой три секции в три этажа с техническим подпольем для обслуживания инженерных коммуникаций.

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

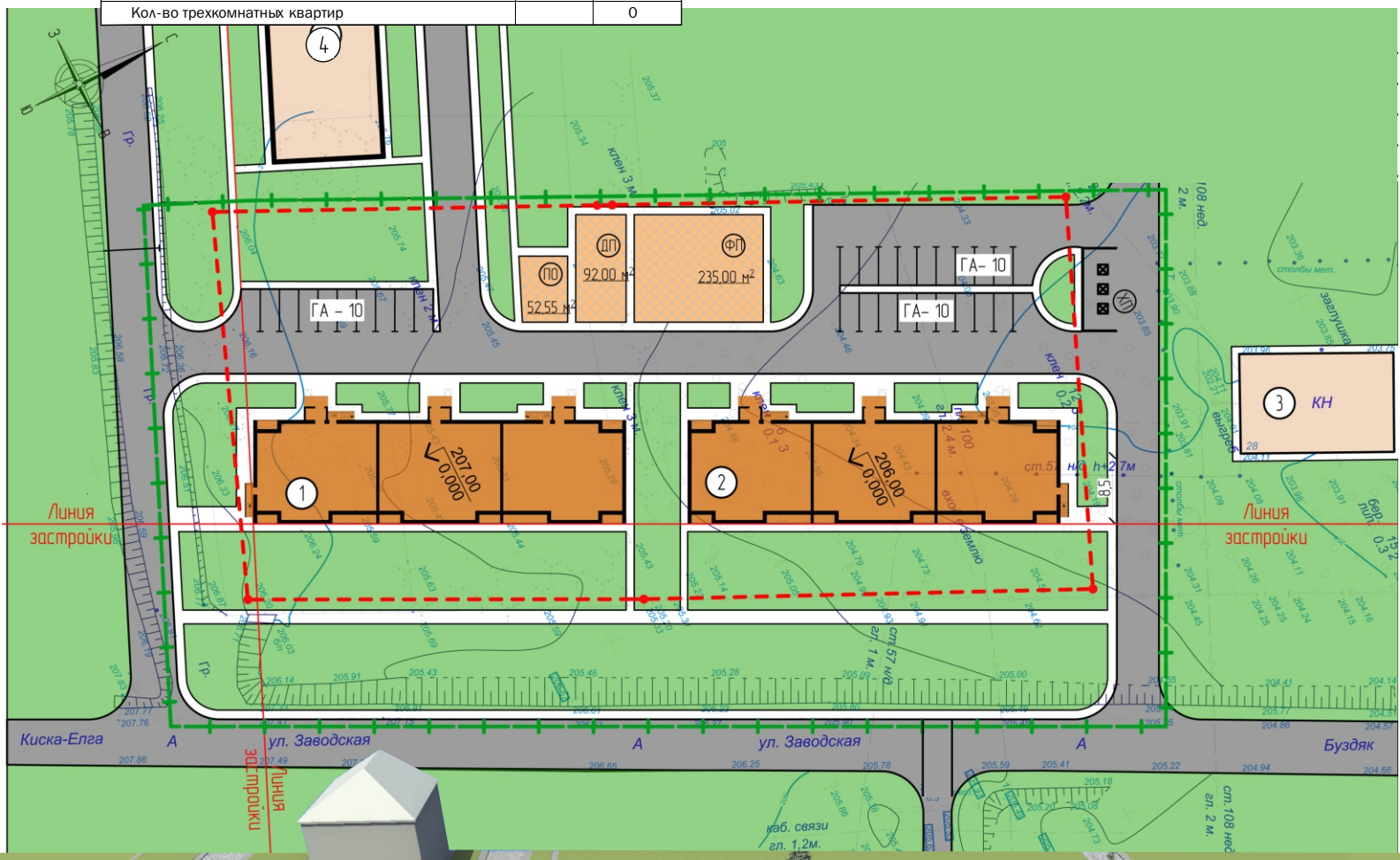


+7 963 136 84 83
450075, г. УФА, ул. БЛЮХЕРА, 2

Технико - экономические показатели типового проекта

Показатель	Ед. изм.	Кол - во
Требуемая площадь земельного участка для размещения одной секции	га	0,12
Площадь застройки	$м^2$	692,51
Строительный объем надземной части	$м^3$	7391,10
Общая площадь квартир	$м^2$	1525,05
Общая площадь офиса	$м^2$	56,33
Жилая площадь	$м^2$	718,77
Этажность		3
Кол-во однокомнатных квартир		16
Кол-во двухкомнатных квартир		15
Кол-во трехкомнатных квартир		0

Всего квартир в доме – 31.
Высота этажа – 3,0 м.
Высота технического подполья – 1,8 м (в чистоте).
В каждой квартире запроектировано:
кухня, совмещенный санузел, общий коридор.
Квартиры имеют выход в общий коридор и лестничную клетку.
На уровне первого этажа предусмотрены также помещения:
комната уборочного инвентаря, тамбур, лестничная клетка,
электрощитовая, офисные помещения с комнатой персонала.
В подземной части здания располагается техническое подполье.



КОМПАНИЯ
ПРОЕКТ ЦЕНТР
+7 963 136 84 83
450075, г. УФА, УЛ. БЛЮХЕРА, 2

(№ 3.4) ТИПОВОЙ ПРОЕКТ МНОГОКВАРТИРНОГО, ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО ЖИЛОГО ДОМА 3-Х ЭТАЖКА

Конструктивная характеристика типового проекта

Наименование элемента	Характеристика элемента
Конструктивная схема здания	Бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.
Фундаменты, стены подвала	Конструкции ниже отм. 0,000 не разрабатываются.
Стены наружные	Из кирпича керамического полнотелого толщиной 380 мм с наружным утеплением и фасадной штукатуркой.
Утеплитель наружных стен	Минераловатная плита толщиной согласно теплотехническому расчету.
Стены внутренние	Из кирпича керамического полнотелого толщиной 380 мм.
Перемычки, прогоны	Сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, по серии 1.225-2.
Перегородки	Межкомнатные – гипсокартонные Knauf толщиной 120 мм. Межквартирные – из ячеистых блоков толщиной 250 мм.
Перекрытия	Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм.
Покрытие	Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм.
Перекрытие лоджий	Из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм.
Лестницы	Двухмаршевые из сборных железобетонных площадок по серии 1.152.1-8 и маршей по серии 1.151.1-6.
Кровля	Двухскатная, стропильная из деревянных конструкций с покрытием из профлиста Н57, холодная.
Утеплитель кровли	Минераловатная плита толщиной согласно теплотехническому расчету.
Водосток	Наружный организованный.
Полы	Деревянные, линолеум, керамическая плитка, керамогранит, бетонные.
Внутренняя отделка	Окраска стен и потолков водоэмульсионными красками, оклейка стен обоями, облицовка керамической плиткой.
Окна, двери	Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением и селективным покрытием. Двери наружные и входные – металлические утепленные, межкомнатные – деревянные.
Наружная отделка	Фасадная система «ЛАЭС-М». Облицовка цоколя искусственным камнем «Бессер».

Инженерное оборудование

Наименование элемента	Характеристика элемента
Отопление	Источник теплоснабжения – индивидуальные квартирные настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Для системы отопления используется вода после газового настенного котла по температурному графику 90°-70°С. Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой с возможностью слива теплоносителя при помощи переносного насоса в хоз-бытовую канализацию. Приборы отопления – регистры из гладких труб, чугунные радиаторы.
Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная.
Водопровод	От центральной сети водоснабжения. Трубы полипропиленовые.
Канализация	Хозяйственно-бытовая канализация с выпуском в городскую сеть. Трубы полиэтиленовые.
Горячее водоснабжение	От газовых котлов. Трубы полипропиленовые.
Газоснабжение	Разрабатывается специализированной организацией. Раздел ГСВ не включен в состав типового проекта.
Напольные плиты	Разрабатывается специализированной организацией. Вентиляция и электроснабжение рассчитаны на газовые котлы.
Электроснабжение	От внешней сети, напряжение 380/220 В.
Телевидение	Не предусмотрено
Радио	Не предусмотрено
Телефоны и другие кабельные линии	Не предусмотрено
Лифт	Не предусмотрено
Мусороудаление	Не предусмотрено
Кондиционирование	Не предусмотрено
Система пожаротушения	Внутреннее пожаротушение не предусматривается. В каждой квартире предусмотрены первичные устройства внутриквартирного пожаротушения.
Пожарная сигнализация	Предусмотрено
Охранная сигнализация	Не предусмотрено
Молниезащита	Молниеприемник, токоотвод, заземлитель